

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2015/001 ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.»
ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 04 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015 ΚΑΙ ΩΡΑ 12:00 Π.Μ.
ΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, ο πιο κάτω υπογράφων Διαχειριστής της εταιρείας «GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.» καλεί τους εταίρους αυτής σε Τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρείας στην οδό Ίωνος Δραγούμη 4, Κέντρο Θεσσαλονίκης την Παρασκευή 04 Απριλίου 2015 και ώρα 12:00 π.μ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.»

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης πεπραγμένων για την πρώτη χρήση από 19/02/2014 μέχρι και 31/12/2014.
2. Απαλλαγή του Διαχειριστή και του Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσης από 19/02/2014 μέχρι και 31/12/2014.

Στη Γενική Συνέλευση μπορούν να λάβουν μέρος οι εταίροι της εταιρείας κατά την 9^η Μαρτίου 2015 όπως αυτοί προκύπτουν από τα τηρούμενα Βιβλία αυτής. Επομένως μέρος μπορούν να λάβουν οι ακόλουθοι εταίροι:

1. Κουρουκαφόπουλος Ζαφείριος του Δημητρίου, κάτοχος του 99% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας,
2. Κουρουκαφόπουλος Άγγελος του Δημητρίου, κάτοχος του 1% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας.

Μαζί με την παρούσα Πρόσκληση σας κοινοποιούνται τα ακόλουθα προς ενημέρωσή σας:

1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης από 19/02/2014 μέχρι και 31/12/2014 (Ισολογισμός, Κατάσταση Λογαριασμού Γενικής Εκμετάλλευσης, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων–Λ/σμός 88, Προσάρτημα Ισολογισμού, Αριθμοδείκτες),
2. Έκθεση Πεπραγμένων Διαχείρισης χρήσης από 19/02/2014 μέχρι και 31/12/2014,

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΣΤΕΛΛΕΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΠΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΤΑΙΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 09 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΡΟΥΚΑΦΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ368223

GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.

Διακριτικός Τίτλος: GRISS / Α.Φ.Μ.: 800555775 / Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 129152006000

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Κ.ΛΠ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ / Περίοδος 19/02/2014–31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β' ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	136,68	136,67	0,01
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης (Β')	136,68	136,67	0,01
Γ' ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	369,92	369,91	0,01
	369,92	369,91	0,01
Σύνολο Ακινήτων (Γ'+Γ'II)	369,92	369,91	0,01
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ')	369,92	369,91	0,01
Δ' ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
11. Χρεώστες διάφοροι			362,82
			362,82
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			4.646,09
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			55.918,83
			60.564,92
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ'+Δ'II+Δ' IV)			60.927,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			60.927,76

	Ποσά κλειόμενης χρήσης	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (2.000 εταιρικά μερίδα του 1,00 ευρώ)		2.000,00
		2.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό		129,08
		129,08
V. Αποτελέσματα στη νέα χρήση		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσης στη νέα χρήση		1.619,20
		1.619,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α'+Α'IV)		3.748,28
Γ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές		52.896,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη		4.283,48
		57.179,48
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ'II)		57.179,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		60.927,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Λ/ΣΜΟΣ 80.00)

ΧΡΕΩΣΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 19/02/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014 (1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΙΣΤΩΣΗ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης	
2. Αγορές χρήσης		
20. Εμπορεύματα	52.896,00	52.896,00
Σύνολο διαθέσιμων αποθεμάτων για πώληση		52.896,00
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		52.896,00
4. Οργανικά Έξοδα		
61. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	974,50	
62. Παροχές τρίτων	517,96	
63. Φόροι και Τέλη (πλην μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος)	1.922,26	
64. Διάφορα έξοδα		
64.02. Έξοδα προβολής και διαφήμισης	97,65	
64.05. Συνδρομές – Εισφορές	241,50	
64.07. Έντυπα και γραφική ύλη	210,40	
64.98. Διάφορα έξοδα	64,51	614,06
65. Τόκοι και συναφή έξοδα		43,14
66. Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωμ/νες στο λοιπ. κόστος		506,58
Συνολικά κόστος εισόδων		57.474,50
Κέρδη εκμετάλλευσης		3.488,68
ΣΥΝΟΛΟ		60.963,18

	Ποσά κλειόμενης χρήσης	
2. Λοιπά οργανικά έσοδα		
75. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	60.939,02	
76. Έσοδα κεφαλαίων	24,16	60.963,18
Συνολικά έσοδα		60.963,18
Ζημιές εκμετάλλευσης		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		60.963,18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/ΣΜΟΣ 86)

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 19/02/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014 (1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)


	Ποσά κλειόμενης χρήσης	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		60.939,02
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(52.896,00)
Μεικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		8.043,02
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00
Σύνολο		8.043,02
ΜΕΙΟΝ:		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.471,08	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	3.064,28	(4.535,36)
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) Εκμετάλλευσης		3.507,66
ΜΕΙΟΝ:		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24,16	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(43,14)	(18,98)
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) Εκμετάλλευσης		3.488,68
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,01	(0,01)
Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (Ζημιές)		3.488,67
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	506,58	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λοιπ. κόστος	(506,58)	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		3.488,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/ΣΜΟΣ 88)

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 19/02/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014 (1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης	
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης		3.488,67
Μείον: Υπόλοιπο αποτί/των (ζημιών/κερδών) προηγούμενων χρήσεων		0,00
Σύνολο		3.488,67
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος (και τέλος επιτηδεύματος)	1.740,39	
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	(1.740,39)
Κέρδη προς διάθεση		1.748,28
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό		129,08
8. Υπόλοιπο κερδών στη νέα χρήση		1.619,20
Σύνολο		1.748,28

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 09 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

 ΚΟΥΤΡΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΓΚΟΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 (ΑΡ. ΒΕΒ. Ο.Ε.Ε. 90944/2013, Α' ΤΑΞΗΣ)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.

(Διακριτικός τίτλος: «GRISS»)

Α.Φ.Μ.: 800555775, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 129152006000

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α §3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β §1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης»

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β §2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β §3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β §4: Συμπτήσεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β §5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγινε

§2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α §1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης

(β) Άρθρο 43 §2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε

§3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης

(α) Άρθρο 43 §1-α: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης)

Αξία Κτήσης

	Προσθήκες	Βελτιώσεις	Μειώσεις	Μεταφορές	Αξία κτήσης στις 31/12/2014
Έξοδα Εγκατάστασης					
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	136,68				136,68
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήση παγίων					
Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου					
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις					
Γήπεδα – Οικόπεδα					
Ορυχεία μεταλλεία Λατομεία					

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.

	Προσθήκες	Βελτιώσεις	Μειώσεις	Μεταφορές	Αξία κτήσης στις 31/12/2014
Κτίρια και Τεχνικά Έργα					
Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός					
Μεταφορικά μέσα					
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	369,92				369,92
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και Προκαταβολές κτήσης Παγίων Στοιχείων					
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις					
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης					
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας					
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)					
Προκαταβολές κτήσης ασώματων ακίνητοποιήσεων					
Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις					

Αποσβέσεις

	Προσθήκες	Βελτιώσεις	Μειώσεις	Μεταφορές	Σύνολο αποσβέσεων στις 31/12/2014
Έξοδα Εγκατάστασης					
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	136,67				136,67
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήση παγίων					
Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου					
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις					
Γήπεδα – Οικόπεδα					
Ορυχεία μεταλλεία Λατομεία					
Κτίρια και Τεχνικά Έργα					
Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός					
Μεταφορικά μέσα					
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	369,91			369,91	0,01
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και Προκαταβολές κτήσης Παγίων Στοιχείων					
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις					
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης					
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας					
Υπεραξία επιχείρησης (Goodwill)					
Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων					
Λοιπές ασώματες ακίνητοποιήσεις					

(β) Άρθρο 43 §5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων
 Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 §5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
 Δε σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 §3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση
 Το συνολικό ποσό των ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΩΝ (136,68€) αφορά Έξοδα Σύστασης της Εταιρείας

§4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α §1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%
 Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α §1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας
 Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή

§5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α §1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων
 Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α §1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται
 Δεν υπάρχουν

§6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α §1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο του κεφαλαίου διαιρείται σε εταιρικά μερίδια όπως αναφέρονται στο Καταστατικό

(β) Άρθρο 43α §1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α §1-ε και 42ε §10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένοι σε αυτούς δικαιώματα

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α §1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

§7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε §14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό

Δε σχηματισθήκαν

(β) Άρθρο 43α §1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α §1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α §1-ιστ: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α §1-ιστ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες

Δεν υπάρχουν

§8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε §12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»

Δεν υπάρχουν

§9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε §11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.

Δεν υπάρχουν

§10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε §9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία

Δεν υπάρχουν

§11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης

(α) Άρθρο 43α §1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων Διοίκησης και Διεύθυνσης της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α §1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων Διοίκησης και Διεύθυνσης της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α §1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.

§12. Αποτελέσματα χρήσης

(α) Άρθρο 43α §1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15-α)

Το σύνολο του Κύκλου Εργασιών προέρχεται από Μεσιτεία Ακινήτων εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (Χονδρικές Πωλήσεις: 2.300,00€ / Λιανικές Πωλήσεις: 58.639,02€)

(β) Άρθρο 43α §1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους

Δεν απασχολείται προσωπικό πλην του Διαχειριστή (είτε άμεσα είτε εμμέσως μέσω Πληρεξουσίου), ο οποίος δε λαμβάνει αμοιβή

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 09 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΡΟΥΚΑΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ368223

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΓΚΟΛΙΑΡΑΣ
ΑΡ. ΒΕΒ. Ο.Ε.Ε. 90944/2013, Α' ΤΑΞΗΣ

GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.

Αριθμοδείκτες	Συνάρτηση	Τρέχουσα χρήση 2014	Προηγούμ. Χρήση 2013
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,07	0,00
Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Χρ. Μετ.Λογ/ Βραχ.Υποχ. + Πιστ.Μετ. Λογ	1,07	0,00
Άμεσης Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Χρ. Μετ.Λογ + Αποθέματα / Βραχ.Υποχ.	1,07	0,00
Ταμειακής Ρευστότητας	Χρηματικά Διαθέσιμα / Βραχ. Υποχρ.	1,06	0,00
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	0,13	0,00
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	Καθαρό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	0,06	0,00
Κεφάλαιο Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.748,26	0,00
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	(Αποθέματα / Κύκλος Εργασιών) * 360	0,00	0,00
Μέσος Όρος Είσπραξης Απαιτήσεων	(Απαιτήσεις από Πελάτες / Κύκλος Εργασιών) * 360	0,00	0,00
Μέσος Όρος Βραχ. Υποχρεώσεων	(Βραχ. Υποχρεώσεις / Κύκλος Εργασιών) * 360	337,79	0,00
Δείκτης Οικονομικής Μόχλευσης	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16,25	0,00
Ταχύτητα Κυκλ. Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16,26	0,00

Παρατηρήσεις

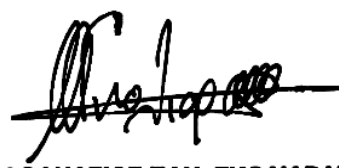
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 09 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΤΡΟΥΚΑΦΙΟΤΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ368223

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΓΚΟΛΙΑΡΑΣ
ΑΡ. ΒΕΒ. Ο.Ε.Ε. 90944/2013, Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.»
ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 19η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΑΥΤΗΣ ΤΗΣ 4ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Κύριοι Εταίροι της εταιρείας «GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.»,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012, του Κ.Ν. 2190/1920 (όπως αυτός ισχύει) και του Καταστατικού της εταιρείας, υποβάλλουμε συνημμένα στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις **πρώτης** χρήσης **19/02/2014–31/12/2014** καθώς και την παρούσα Έκθεση πεπραγμένων μας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Θέμα 1ο: Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Κατά την πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρείας ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 60.939,02 ευρώ προερχόμενος από την κύρια δραστηριότητάς της, δηλαδή τη μεσιτεία επί αστικών ακινήτων. Μέρος αυτού του κύκλου εργασιών χρησιμοποιήθηκε για εξαγορά ενός (1) πακέτου καταχωρημένων ονομασιών διαδικτύου αποτελούμενο από 240 ονόματα διάφορων καταλήξεων προς εξυπηρέτηση δευτερεύουσας δραστηριότητάς της.

Θέμα 2ο: Οικονομική θέση της εταιρείας

Κατά την κλειόμενη **πρώτη** χρήση 2014 η εταιρεία παρουσίασε θετικό αποτέλεσμα (κέρδη) ύψους 3.488,67 ευρώ πριν από τον φόρο εισοδήματος και το τέλος επιτηδεύματος. Κατόπιν της αφαίρεσης του εν λόγω ποσού, ύψους 1.740,39 ευρώ, το εναπομείναν ποσό ανέρχεται στα 1.748,28 ευρώ. **Προτείνεται η δημιουργία του νόμιμου Τακτικού Αποθεματικού (ποσό 129,08 ευρώ) και η μη διανομή υπόλοιπων κερδών, με μεταφορά τους στα αποτελέσματα στην επόμενη χρήση.**

Θέμα 3ο: Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Παρ' όλη την αδυναμία της Διοίκησης για πρόβλεψη της προβλεπόμενης πορείας της εταιρείας, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων αυτής, εν τούτοις η στόχευση της Διοίκησης είναι η συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας και η περαιτέρω ενασχόλησή της με τους καταστατικούς σκοπούς της εταιρείας.

Θέμα 4ο: Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Θέμα 5ο: Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Θέμα 6ο: Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Θέμα 7ο: Ακίνητα της εταιρείας (έδρα, υποκαταστήματα και λοιπές εγκαταστάσεις)

Η εταιρεία στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 4 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Θέμα 8ο: Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης εφαρμόστηκαν όλες οι διατάξεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και περιγράφονται αναλυτικά στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι λόγω της φύσης των αποθεμάτων της εταιρείας (portfolio domains) **δε διενεργήθηκε απογραφή λήξης** και ως εκ τούτου το σύνολο των αγορών κατά τη διάρκεια της χρήσης μειώνει τα έσοδά της.

Δεδομένου της ψήφισης και δημοσίευσης στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως του Νόμου 4308/2014 («*Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*») επιχειρείται, στο τέλος (Συμπλήρωμα) της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης, η σύνταξη ενδεικτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση οι νόμιμες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι επισυναπτόμενες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί βάσει των ισχυουσών διατάξεων την 31^η Δεκεμβρίου 2014 (Ε.Λ.Γ.Σ. κ.λπ.)

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.»,

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 19/02/2014 – 31/12/2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 4^{ης} ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Θέμα 9ο: Άλλα σημαντικά γεγονότα της χρήσης

Δεν πραγματοποιήθηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης, πέραν των συνήθων λειτουργιών αυτής όπως ορίζονται στο Καταστατικό της εταιρείας.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Εταίροι σάς παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την παρούσα έκθεση πεπραγμένων για τη χρήση από 19/02/2014 μέχρι και 31/12/2014.
2. Απαλλάξετε τον Διαχειριστή και τον Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσής σας για τα πεπραγμένα της χρήσης από 19/02/2014 μέχρι και 31/12/2014.

Ο Διαχειριστής



Άγγελος Δημ. Κουρουκαφόπουλος
(υπογραφή)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.»,
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 19/02/2014 – 31/12/2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 4ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015
ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ Ε.Λ.Π. (ΝΟΜΟΣ 4308/2014)

Ένταξη εταιρείας σε κατηγορία Νόμου 4308/2014

Σύμφωνα με το άρθρο 1§2 η εταιρεία «GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.» υπάγεται υποχρεωτικά στις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 για τις χρήσεις που ξεκινούν από 1^η Ιανουαρίου 2015 και μετά. Βάσει του άρθρου 2 η υποκείμενη οντότητα, με βάση το μέγεθός της, χαρακτηρίζεται ως «**Πολύ μικρή άρθρου 1§2α**» αφού **δεν υπερβαίνει κανένα από τα τρία κριτήρια:**

- α) Σύνολο ενεργητικού 31/12/2014: 60.927,76€ < όριο 350.000,00€.
- β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών 2014: αναγωγή 73.125,00€ < όριο 700.000,00€.
- γ) Μέσος όρος απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της περιόδου 2014: 2 άτομα < όριο 10 ατόμων.

Υποχρεώσεις εφαρμογής διατάξεων Νόμου 4308/2014

Εξαιτίας του χαρακτηρισμού της ως «Πολύ μικρής οντότητας άρθρου 1§2α» η οντότητα «GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.»:

α) Καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

β) Δεν εφαρμόζει την παράγραφο 9 του άρθρου 17 περί δυνατότητας απόκλισης από τις διατάξεις των Ε.Λ.Π. για την επίτευξη της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

γ) Δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 των Ε.Λ.Π. περί επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

δ) Δύναται να μην εφαρμόζει **(και θα κάνει γρήση της μη εφαρμογής)** τις παραγράφους 1–3 του άρθρου 28 περί αναδρομής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και αναγνώριση λαθών, καθώς και την αναγνώριση των σχετικών επιπτώσεων στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που πραγματοποιείται η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής ή διαπιστώνεται το λάθος.

ε) Παρέχει τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, δηλαδή:

1. Πληροφορίες σχετικά με: Επωνυμία οντότητας, Νομικό Τύπο οντότητας, Περίοδο αναφοράς, Διεύθυνση έδρας οντότητας, Δημόσιο Μητρώο όπου είναι εγγεγραμμένη η οντότητα, Παραδοχή οντότητας για λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, Δήλωση αν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση, κατηγορία οντότητας βάσει Ε.Λ.Π., Δήλωση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε πλήρη συμφωνία με τα Ε.Λ.Π.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.

4. Αν γίνεται χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δήλωση της συγκεκριμένης επιλογής που έχει χρησιμοποιηθεί.

στ) Δύναται να μην παρέχει τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Συνοπτικός Ισολογισμός (υποδείγματος Β.5) χρήσης 2014

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Κλειόμενη χρήση 2014
Πάγια	506,60
Μείον: Αποσβεσμένα	(506,58)
Μείον: Απομειωμένα	(0,00)
Αποθέματα	0,00
Απαιτήσεις	362,82
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00
Λοιπά	60.564,92
Σύνολο ενεργητικού	60.927,76
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.748,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.179,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	60.927,76

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (υποδείγματος Β.6) χρήσης 2014

	Κλειόμενη χρήση 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.939,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00
— Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(52.896,00)
— Παροχές σε εργαζόμενους	(0,00)
— Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(506,58)
— Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.028,79)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(18,98)
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.488,67
— Φόροι	(1.740,39)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.748,28

Σημειώσεις επί χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Προσάρτημα) χρήσης 2014

ΑΡΘΡΟ 29§3	GREEK REALTY INTEGRATED SOLUTIONS & SERVICES I.K.E.
Επωνυμία	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Νομικός Τύπος	19/02/2014–31/12/2014
Περίοδος αναφοράς	Ίονος Δραγούμη 4, 54624 Κέντρο Θεσσαλονίκης
Διεύθυνση έδρας	12915200600
Δημόσιο μητρώο εγγραφής	ΝΑΙ
Λειτουργία με την παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας	ΟΧΙ
Οντότητα υπό εκκαθάριση	Πολύ μικρή άρθρου 1§2α
Κατηγορία οντότητας βάσει Ε.Λ.Π.	ΝΑΙ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε πλήρη συμφωνία με Ε.Λ.Π.	
ΑΡΘΡΟ 29§16	
Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΑΡΘΡΟ 29§25	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων κ.λπ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΑΡΘΡΟ 29§34	
Χρήση επιλογής παραγράφου 7 ή παραγράφου 8 άρθρου 16	ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7